

## MAIRIE DE PUTEAUX

### AVIS DE RETROCESSION D'UN DROIT AU BAIL APPEL A CANDIDATURES



La Ville de Puteaux rétrocède le droit au bail situé au 51 rue de la République à PUTEAUX.

Le local commercial situé au 51 rue de la République est au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier récent, sous les références cadastrales Section Q N°29.

Il présente une surface utile d'environ **51 m<sup>2</sup>** composé d'une boutique en rez-de-chaussée sur rue. Une cave complète le bien au sous-sol.

Local commercial est situé au pied d'un immeuble d'habitation R+3 datant des années 1870 (l'état extérieur du bâti est propre), qui comporte également un autre local commercial sur la gauche de l'entrée. Celui-ci se compose des lots de copropriété n°2, 3, 4, 16 et 111 :

- une salle de restaurant sur la rue de la République (murs peints, sol en lino ou stratifié, éclairage par spots au plafond) avec deux grandes baies vitrées à mi-hauteur de la façade et de chaque côté de la porte d'entrée centrale. Sur la gauche, au fond : un espace bar avec comptoir et une issue de secours sur la gauche. Dans la continuité : des WC avec une lucarne. Sur la droite, au fond : un accès à la cuisine du restaurant, dont les murs et sols sont carrelés et qui comporte un vélux au niveau du plafond
  - une cave au sous-sol de 10 m<sup>2</sup> environ accessible par les parties communes.
- Pas d'accès PMR. Stationnement unilatéral dans la rue, payant.

Le local commercial 51 rue de la République est la propriété de la **SCI SAN REMO**.

La rétrocession du droit au bail est estimée à 34 000 € (trente quatre mille EUROS), à cette somme s'ajoute le remboursement du dépôt de garantie, soit :

- 2 400 € (deux mille quatre cent EUROS)
- Les frais d'acquisition sont à la charge de l'acquéreur.

Un cahier des charges fixant les conditions de rétrocession et le dossier à fournir par le potentiel repreneur est disponible sur simple demande au Service Commerce de la Direction de l'Aménagement Urbain Durable.

Le candidat repreneur devra adresser un dossier de candidature par LRAR à l'adresse suivante :

à l'attention du Service Commerce  
Direction de l'Aménagement urbain durable  
Hôtel de Ville de Puteaux  
131 rue de la République  
92800 PUTEAUX

Pour tout renseignement supplémentaire et visite du local, s'adresser au Service Commerce, Direction de l'Aménagement Urbain Durable.

Ligne téléphonique : 01.46.92.94.61

Mail : [commerce@mairie-puteaux.fr](mailto:commerce@mairie-puteaux.fr)

